

Số: /SXD-QLKT&VL

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 7 năm 2026

CÔNG BỐ

Giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình tháng 7 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư số 41/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc ủy quyền công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Trên cơ sở thông tin giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp; báo cáo của các xã, phường sau khi rà soát, tổng hợp; đồng thời tham khảo tình hình diễn biến giá cả trên thị trường tại thời điểm tháng 7 năm 2026, Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình thời điểm tháng 7 năm 2026 như sau:

1. Công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình thời điểm tháng 7 năm 2026 (chưa bao gồm thuế VAT) tại các phụ lục sau:

- Phụ lục 1: Bảng công bố giá các loại vật liệu, thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

- Phụ lục 2: Bảng công bố giá các loại vật liệu tại mỏ, nhà máy, cơ sở sản xuất trong và ngoài tỉnh Thái Nguyên

- Phụ lục 3: Bảng công bố giá các loại vật liệu chính của 92 xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

2. Bảng giá vật liệu xây dựng kèm theo công bố này là loại vật liệu phổ biến trong xây dựng công trình làm cơ sở áp dụng, tham khảo cho việc lập giá xây dựng công trình theo Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần căn cứ vào địa điểm xây dựng, địa điểm cung cấp vật tư, tính chất của công trình, yêu cầu thiết kế và các quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu đủ tiêu chuẩn, đảm bảo chất lượng và xác định giá vật liệu phù hợp với giá thị trường.

3. Trong trường hợp các loại vật liệu có sự chênh lệch, biến động về giá (tăng hoặc giảm) so với giá công bố; chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình được thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá lựa chọn trên cơ sở tham khảo các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng theo hướng dẫn tại Phụ lục IV Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Việc lựa chọn giá vật liệu xây dựng phải khách quan, minh bạch, đảm bảo hiệu quả của dự án, đồng thời gửi giá các loại vật liệu trên về Sở Xây dựng để tổng hợp bổ sung vào công bố giá theo quy định.

Đối với loại vật liệu chỉ có 01 tổ chức (cá nhân) đăng ký công bố giá, trong quá trình thực hiện các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn cần tham khảo, đối chiếu với giá sản phẩm cùng loại có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương (trên thị trường) để quyết định sử dụng vào công trình, đảm bảo tiết kiệm chi phí đầu tư.

4. Đối với các loại vật liệu trên địa bàn tỉnh chưa sản xuất được, các loại vật liệu không có tại khu vực xây dựng công trình, các vật liệu có giá tại địa bàn nơi có công trình xây dựng quá cao so với sản phẩm cùng loại được công bố tại địa bàn khác (xã, phường khác) thì Chủ đầu tư lựa chọn tại khu vực gần nhất và có giá phù hợp, cộng với cước vận chuyển đến công trình để tính giá vật liệu đến chân công trình phù hợp và tiết kiệm nhất.

Khi chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức khảo sát, xác định giá vật liệu cần lưu ý: Các chủng loại vật liệu được sử dụng phải đảm bảo chất lượng, đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành và các quy định về quản lý vật liệu xây dựng tại nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ, phải có Giấy chứng nhận hợp quy đối với các sản phẩm thuộc danh mục sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng thuộc nhóm rủi ro cao, nhóm rủi ro trung bình được quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III Thông tư số 41/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng

5. Các đơn vị sản xuất, cung ứng vật liệu xây dựng trong bảng công bố này chịu trách nhiệm về chất lượng, giá của các loại vật liệu đề nghị đăng công bố. Chủ đầu tư, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm về giá vật liệu xây dựng sử dụng để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại các Nghị định; Thông tư và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trong quá trình tham khảo, vận dụng nếu có vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức cá nhân phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở, ban ngành trong tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng CM và đơn vị sự nghiệp thuộc Sở;
- Website: <https://soxd.thainguyen.gov.vn>;
- Lưu: VT, QLKT&VL.

(Thaontt7/2026)

GIÁM ĐỐC

Phạm Quang Anh